

Aadress : Tallinn, Nurme t 40

Objekt : Elamu Nurme t 40, 1936. a.
Ehitismälestis reg. nr 8181

Tellija : Tallinna Haridusamet

**Tallinn, Nurme t 40
hoone remont-restaureerimise
muinsuskaitse eritingimused**



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
muinsuskaitse osakonna juhataja
BORIS DUBOVİK

Ajaloolane

Aleksandr Pantelejev

Tallinn, 2016 a.

SISUKORD

lk

1. Sissejuhatus	3
2. Lühike ehitusajalooline ülevaade	4
3. Kultuuriväärtusega tarindite ja detailide loetelu	7
4 Muinsuskaitse eritingimused	8
5. Illustratsioonide loetelu	10
Ajaloolised fotod ja joonised	17
Fotod	32
Joonised	71
2008. a välisviimistluse põhiprojekti joonised	80

1. Sissejuhatus

Käesolevad muinsuskaitse eritingimused on koostatud Tallinna Haridusameti tellimusel seoses vajadusega remontida ja restaureerida Tallinnas aadressil Nurme t 40 asuv hoone - ehitismälestis "Elamu Nurme t 40, 1936. a"¹.

Arvestades, et tegemist on ehitismälestisega, näeb EV Muinsuskaitse seadus ette enne restaureerimisprojektide valmimist muinsuskaitse eritingimuste koostamise. Käesolevate muinsuskaitse eritingimuste abil antakse ette hoone Nurme t 40 uurimise, säilitamise, konserveerimise, restaureerimise ja remondi nõuded². Praegu kasutab hoonet Nõmme Noortemaja. Töö tellinud hoone omanik Tallinna Haridusamet kavatab muinsuskaitse eritingimuste abil selgitada välja Nõmme Noortemaja tegevuse arendamise võimalused Nurme 40 kinnistul.

Hoone Nurme t 40 kuulub riikliku kaitse all olevate ehitismälestiste hulka ning kuuludes Nõmme linnaosa miljööväärtusliku hoonestuse piirkonda³, omab see tähtsust Nurme tänava ja Sihi tänava arhitektuurse ansambli lahutamatu osana.

Antud töö koostamiseks on kasutatud koos kohapeal tehtud kultuuriväärtuslike tarindite ja detailide ülevaatusel ning inventeerimisega hoone Nurme t 40 ehitislugu käsitlevaid allikaid Tallinna Linnaplaneerimise Ameti tehnilisest arhiivist ning muinsuskaitse osakonna arhiivist.

Ehitismälestisele Nurme t 40 on varem muinsuskaitse eritingimused koostatud 2008. aastal⁴. Muinsuskaitse eritingimuste alusel koostas samal aastal

¹ Riikliku registri nr 8181. Kultuuriministri 13.05.1997 määrus nr 25 (RTL 1997,88, 522)

² Mälestise ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, remondi ja ehitamise projektide koostamise ja neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord ning muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord. Kultuuriministri 04. august 2011. a. määrus nr 14 „Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ RT I, 08.07.2011, 25

³ Nõmme linnaosa ehitismäärus,

⁴ Muinsuskaitse eritingimused Tallinnas, Nurme 40 Nõmme Noortemaja fassaadide remondiks ja osaliseks restaureerimiseks. Tln., 2008. koostas L. Kümnapu. Kooskõlastus nr 9237. Käsikiri Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis N.9.5608

arhitektuuribüroo T-Linnaprojekt OÜ Nurme 40 fassaadide remont-restaureerimise põhiprojekt⁵. Fassaadide restaureerimine jäi teostamata. Olulisi remonte ei ole majas tehtud viimase 15 aasta jooksul.

Käesolevad muinsuskaitse eritingimused kehtivad viis aastat Tallinna Linnaplaneerimise Ametis kooskõlastamise päevast. Kui selle aja jooksul ei ole Tallinna Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks esitatud nende alusel koostatud restaureerimisprojekti, kuuluvad eritingimused uuele läbivaatamisele Tallinna Linnaplaneerimise Ametis ja võimalusel pikendamisele⁶.

2. Lühike ehitusajalooline ülevaade

Kuni 1917. aastani kuulus männimetsaga kaetud ala Mustamäe klindi ja Pääsküla raba vahel Jälgimäe mõisale. Seda territooriumi läbis Pärnu maantee ja 1870. aastal rajatud Tallinn-Paldiski raudtee.

Praegune Nõmme piirkond muutus populaarseks väljasõidukohaks 1872. aastal, kui rajati Nõmme raudtee peatus, arengut soodustas mõisaomanik Nikolai von Glehn ning hiljem ka ta poeg Manfred. 1873. aastal hakati rentima ning 1880. aastal müüma Nõmme raudteepeatuse ja Pärnu maantee vahelisele alale suvilate ehituskrunte.

20. sajandi algul elas Nõmmel juba umbes 800 elanikku. 1909-1913. aastatel mõjutas Nõmme edaspidist arengut Peeter Suure Merekindluse loomine 1912.-1918. 1914. aastal sai Nõmme suvituskoha ning 1918. aastal alevi õigused. 1923. aastal liideti Nõmmega Pääsküla piirkond, samuti Liiva raudteejaama ja Valdeku tänava osa.

Nõmme hoogne kasv jätkus pärast Tallinn – Pääsküla raudtee elektrifitseerimist 1924. aastal. 1920. aastate keskel rajati Kivimäe, Hiiu ja

⁵ Nõmme Noortemaja fassaadi osalise restaureerimise ja remondi põhiprojekt. Tln., 2008. T-Linnaprojekt OÜ. Kooskõlastus nr 10307, 30.10.2008. Käsikiri Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis N.9.5329

⁶ Mälestise ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, remondi ja ehitamise projektide koostamise ja neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord ning muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord. Kultuuriministri 04. august 2011. a. määrus nr 14 „Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ RT I, 08.07.2011, 25

Rahumäe raudteepeatused. 1926. aastal sai Nõmme linna õiguse ning 1940. aastal liideti Nõmme Tallinnaga.

Vaadeldav hoone - Nurme t 40 asub trapetsikujulisel krundil, mis piirneb kolmest küljest Nurme, Sihi ja Lõuna tänavatega. Kinnistu Nurme 40 moodustati 1934. aastal kahe krundi liitmisega⁷. Kinnistu omanikuks sai Kunstsarve tehase O. Kerson & Ko asutaja ja juhataja naine Tatjana Kerson. Varem kulus Tatjanale üle tänava asunud kinnistu - Nurme t 43⁸. Tema abikaasa - Oskar Kerson oli jõukas tööstur ja ühtlasi ka Kreeka aukonsul Eestis. 1935. aastal tellis O. Kerson arhitekt Edgar Johan Kuusikult kahekorruselise esindusliku villa projekti.

Arvestades tellija jõukust ning kõrget ühiskondlikku positsiooni, mis sisaldas muu seas ka diplomaatilise korpuse vastuvõttude korraldamise vajadust, projekteeris arhitekt väga ruumika ja esindusliku villa 1930-ndatel aastatel levinud funktsionalistlikus laadis. 1936. aastal valminud luksuslikul villal oli asümmeetriline kompositsiooniline lahendus, fassaadidel lintaknad, ümaraken, katuserõdud ja terrassid.

Männirohke avar aed oli tervikuna planeeritud puhkeaiaks. Selle aia koos kiviktaimla ja basseiniaga projekti koostanud E. J. Kuusik sidus edukalt villaga I korruse tasapinnal asuva terrassi. Oskuslikult lahendatud krundi haljastus sisaldas ka eesti looduses haruldasi puid ja taimeliike. Sellest haljastusest mõned puud on praegu looduskaitse all.

Arhitekt E. J. Kuusik, kes ise disainis siia ka interjöörid ning valis esindusruumide mööbli, tegi projektist mitu varianti, sest esialgset ruumiprogrammi muudeti ehituse käigus. Arhitekt oligi kavandanud hoone nn. kasvava majana, kuhu saab vajadusel ruume juurde liita. Elegantne asümmeetrilise ülesehitusega hoone oli omal ajal üks suurejoonelisemaid modernistlikke elamuid Nõmmel.

Hoone esimesel korrusel olid suured ruumid - avar fuajee, esindussaal, kahekümnekohaline söögituba koos valgusrikka verandaga, avar köök, kabinet, kojamehe korter ja teenijatuba. Personali eluruumidega blokis oli garaaž. Teisel korrusel projekti lõppvariandis oli kolm magamistuba, kaks lastetuba, teenijatuba ja kaks vannituba. Teise korruse ühest magamistoast ning koridorist pääses katuseterrassile, mis oli osaliselt kaetud. Hoone kõrgemas osas asus veel üks teenijatuba. Kõik majandusruumid - pesuköök, triikimise ja rullimise ruum, saunaruumid ja keskküte ruum koos kütetmaterjalide laoruumidega asusid keldrikorrusel.

⁷ Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis Nurme 40 ehitusprojektide toimik

⁸ Samas, Nurme 40 ehitusprojektide toimik

Interjöörides paistis silma rikkalik stukkdekoor seintel ja lagedel, parkettpõrandad, seinapaneelid ja sisseehitatud mööbel (seinakapid).

E. J. Kuusiku projekteeritud villa pidulike ruumide sisekujundus ja mööbel pidid näitama peremehe rikkust, mida paraku ei võimaldanud mahtudes ja väliskujunduses valitud funktsionalism. Nii tulid siseruumide lakke mõisate historitsistlikku arhitektuuri meenutav, ehkki mõneti stiliseeritud stukkdekoor, mis oli vastuvõetav antiikmööbliga, kuid ei harmoneerunud üldarhitektuurse moodsa vormiga.

1939 tehti Nurme 40 suuremaid ümberehitusi, ülakorrusele ehitati juurde lastetube ja kompositsiooni säilitamiseks lisati ühele hoonemahule lisakorrus, kuhu paigutati abiruumid koos teenijatoaga.

Hiljem on Nurme 40 küll tugevasti kannatanud hilisemate juurde- ja ümberehituste tõttu, kuid selle üldmaht ja suur osa arhitektuuriajalooliselt väärtuslikke detaile on siiani säilinud.

ENSV ajal asus majas algul mitu õppeasutust, 1952. aastast Nõmme pioneeride palee, nüüd on siin Nõmme Noortemaja.

Ei ole säilinud hoone ehitusaegseid aknaraame. Need asendati 1990-ndatel aastatel originaalidele lähedastega, kuid mitte alati õige jaotusega aknaraamidega. Vahetatud on ka osa välis- ja siseuksi. Hoone katusele paigaldati uus "klassik" PURAL plekk-kate 2000-ndatel aastatel. Krundi edelaosas ehitati suur, mitmele autole mõeldud silikaattelistest garaaž. Krundi idaossa ehitati ühekorruseline ümmarguse põhiplaaniga automudelite võistlusrada (autodroom). Krundil on Nõmme linnaosa jaoks tüüpiline püstlippidest uus aed.

Hoone ehituskonstruksioonid on enamuses rahuldavas seisukorras, kuid II korrusel esineb katuse läbijooksudest tingitud kahjustusi. Mädanikuga kahjustatud on II korruse lahtise katuseterrassi laudpõrand. Hoone välisarhitektuuri moonutavad juurdeehitatud sissepääs keldrisse, kojamehe korteri sissepääsu tambur. Krundi väljakujunenud miljööd rikub mudelautode autodroom.

3. Kultuuriväärtusega tarindite ja detailide loetelu

1. Hoone Nurme t 40 fassaadide algne **väliskujundus** (tervikuna) 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 1-3, 7-15, 17-19, 21, 23, 25-28, 33-37.
2. Hoone Nurme t 40 fassaadil **dekoratiivelemendid** (seinanišš, rõdu- ja terrassipiirded, redel, raidkividest sokkel, välistrepp) 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 35, 17, 18, 25, 19, 11, 38.
3. Hoone Nurme t 40 paeplaatidest (nn murukividega) **terrass** koos klomppaest **müüriga**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 31, 32.
4. Hoone Nurme t 40 **välibasseini kehand**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Foto 4.
5. Hoone Nurme t 40 fassaadil **ümaraken**. 1939-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 7, 112.
6. Hoone Nurme t 40 garaaži **puitvärav** koos **ukselengidega**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 15, 16.
7. Hoone Nurme t 40 **garaažiaken**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 21, 121.
8. Hoone Nurme t 40 I ja II korrusel **stukkdekoor** (seinad ja laed, rosetid) 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 40, 41, 44, 49-54, 57-59, 74, 90, 92, 93, 96, 103-106, 111, 114.
9. Hoone Nurme t 40 I ja II korrusel erikujuline **puitparkett**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 42, 45-48, 55, 56, 76, 77, 82, 88, 91, 97, 109, 119.
10. Hoone Nurme t 40 **peatrepp** koos **käsipuu** ja **rinnatisega**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 40, 43, 72, 73, 75.
11. Hoone Nurme t 40 eeskoja **sambad** (2 tk). 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 40, 41.
12. Hoone Nurme t 40 paeastmetega **keldritrepp**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 60-62.
13. Hoone Nurme t 40 I korrusel **seinapaneelid** ja **radiaatorivõred**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 45-48, 55.
14. Hoone Nurme t 40 I, II ja III korrusel **seinakapid** (3 tk). 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 67, 68, 106, 116.

15. Hoone Nurme t 40 metallist **keerdtrepp**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 99, 117.
16. Hoone Nurme t 40 keldris ja I korrusel erikujulised **siseuksed** (5 tk) 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 70, 71, 123.
17. Hoone Nurme t 40 II korrusel **siseuksed** (7 tk). 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 78, 79, 120.
18. Hoone Nurme t 40 II korrusel WC ukse **käepide-lukk**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 80, 81.
19. Hoone Nurme t 40 II ja III korrusel valgumikuga raam-tahvel **siseuksed** (7 tk). 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 94, 95, 107, 108, 109, 113, 115.
20. Hoone Nurme t 40 II ja III korrusel **tiibuksed** (2 tk). 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 102, 118.
21. Hoone Nurme t 40 II korrusel kahes ruumis glasuuritud keraamilised **seinaplaadid**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Fotod 83-85.
22. Hoone Nurme t 40 end. kojamehe korteris **soojaseinaga köögipliit**. 1936-40. a. Säilitada, restaureerida, eksponeerida samas kohas. Foto 122.
23. Hoone Nurme t 40 sõjajärgse interjööri seotud V. Lember-Bogatkina **klaasmosaiik** "Rahvatantsijad", 1947. a. ja trepikojas 1960-ndatest aastatest tundmatu autori **mosaiik**. Säilitada. Fotod 128, 129.

4. Muinsuskaitse eritingimused

1. Esindusvillana ehitatud hoone Nurme 40 on kogu sõjajärgse perioodi laste haridusasutusena kasutusel olnud ja see funktsioon on hoonele sobiv ning üldjoontes muinsussõbralik. Nõmme Noortemaja laiendamise teel kasuliku pinna suurendamine tooks kaasa väärtusliku arhitektuuri momendivajadustele allutamise ning igakülgse moonutamise, kaasa arvatud kaitsevööndis uute ehitusmahtude rajamise, mis oleks vastuolus Muinsuskaitse seadusega.
2. Ehitismälestise eksploatatsiooni tingimuste parandamiseks ja hoone algse valge funktsionalistliku arhitektuuri parima näite maksimaalseks säilitamiseks tuleb viia hoonest välja oma tegevusega ehitismälestise

nõuetekohast säilitamist segavad õpperingid. Tehniliste ringide majast väljaviimine võimaldaks mälestise kaitsevööndis ehitatud sobimatu autodroomi lammutamist.

Ehitismälestise välisarhitektuuri taastab ka keldripääsu parasitjuurdeehituse lammutamine ning hilisemate metallredelite demonteerimine.

3. Säilitada hoone Nurme 40 ajaloolises (ehitusaegses) mahus. Hilisemad juurdeehitused keldri sissepääsu ning kojamehe korteri tamburi näol tuleb lammutada. Hoone läänenurgas II korruse kaktud terrass võib olemasolevas mahus säilitada, kuid selle laudvoodriga välisseinad tuleb viia kooskõlla hoone välisarhitektuuriga.
4. Hoone fassaadide restaureerimiseks võtta aluseks 2008. aastal koostatud ja kooskõlastatud põhiprojekt⁹, mis sisaldab ka praeguseks asendatud ehitusaegsete välisuste jooniseid.
5. Fassaadi restaureerimisel vahetada 1990-ndatel aastatel paigaldatud vale raamijaotusega aknad kirdefassaadil ümarakna all II ja I korrusel (peavad olema kolmeosalise jaotusega). Kõik teised sobimatu profiiliga ning sobimatu materjalist (plastik/pressitud puit) ja vale manustega aknad vahetada välja originaalprofiilidega puidust aknaplokkide vastu.
6. Välisviimistluse põhiprojekti värvitoonide täpsustamiseks teha fassaadil värvisondaažid.
7. Lammutada kinnistu idapoolsele alale rajatud autodroom. Lõuna tänava poolses küljes asuv garaažihoone on lubatud olemasolevas mahus ümber ehitada. Garaažile juurde- ja pealeehituse rajamine ei ole lubatud.
8. Kinnistu territoorium heakorrastada, restaureerida basseini, paekivist terrassid, trepid ja terrasside katendid. Eemaldada hoone ümbruses hiline asfaltkate, taastada paekiviplatidest teekatted. Taastada välisvalgustus, paigaldada keravalgustid vastavalt 2008. a. fassaadi põhiprojektile.
9. Säilitada, restaureerida ja eksponeerida kõik antud kõite eelmises peatükis loetletud kultuuriväärtusega tarindid ja detailid.
10. Restaureerida siseruumid. Interjööride siseviimistluse täpsustamiseks tuleb viia läbi väliuuringud värvitoonide väljaselgitamiseks. Ruumide

⁹ Nõmme Noortemaja fassaadi osalise restaureerimise ja remondi põhiprojekt. Tln., 2008. T-Linnaprojekt OÜ. Kooskõlastus nr 10307, 30.10.2008. Käsikiri Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis N.9.5329

kasutamisel lähtuda ajaloolise arhitektuuri primaarsuse printsiibist. Esindusliku interjööri suurte seinakappidega, peegelseintega ning varbseintega risustamine ei ole lubatud.

11. Mõned siseuksed on vahetatud sobimatute vastu. Interjööride taastamisel asendada hilised uksed algsete uste koopiatena. Interjööride taastamisel alusmaterjaliks kasutada hoones säilinud ehitusaegsed uksed ning Arhitektuurimuuseumis E. Kuusiku Nurme 40 uste ja teiste detailide kavandid (EAM.7.1.22 1935 10).
12. Interjööride restaureerimiseks tuleb koostada projekt ning kooskõlastada see Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga.
13. Seoses juurdeehitatud keldripääsu likvideerimisega võib keldrikorrusel siseplaneeringut muuta seintes uute ukseavade tegemise teel. I ja II korrusel siseplaneeringu muudatused on lubatud ainult Nurme 40 ehitusaegse siseplaneeringu taastamise eesmärgil.
14. Vahetada välja (kaasajastada) kõik vanad insenervõrgud: elekter, nõrkvool jm. Kaotada seintele paigutatud juhtmed ja karbikud.
15. Kõiki siseplaneeringu muutmiseiga seotud töid, samas ka kõiki konstruktsioone puudutavaid töid võib teha ainult Muinsuskaitseameti tegevusluba omav ettevõtte ning Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga kooskõlastatud projekti alusel. Tööde alustamiseks võtta Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnalt tööde alustamise luba.
16. Hoone remont-restaureerimisel kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale ja lahendusi (ka värvilahendused). Sisekujunduses jälgida restaureerimise suunda. Endistes tehnilistes ruumides ning seal, kus ei ole mingil põhjusel interjööri täiuslik restaureerimine võimalik, on keelatud imiteerivate materjalide kasutamine.
17. Remont-restaureerimistööde ajaks on k o h u s t u s l i k tellida muinsuskaitseline järelevalve selleks vastavat tegevusluba omavalt ettevõttelt. Järelevalvet teostav isik koostab järelevalve aruande.
18. Üldjärelevalvet teostavad Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakond ja Muinsuskaitseamet.
19. Käesolevad muinsuskaitse eritingimused kehtivad viis aastat Tallinna Linnaplaneerimise Ametis kooskõlastamise kuupäevast arvates. Kehtivuse aegumisel võib Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt taotleda muinsuskaitse eritingimuste kehtivusaja pikendamist.

5. Illustratsioonide loetelu

Hoone Nurme t 40 ajaloolised vaated¹⁰

1. Vaade hoonele Nurme t 40 kirdest (1940. a)
2. Vaade hoonele Nurme t 40 idast (foto enne 1938. a)
3. Hoone Nurme t 40 kagufassaadi detailvaade (enne 1938. a)
4. Vaade hoone Nurme t 40 lõunast (enne 1938. a)
5. Vaade basseinile ja Nurme 40 aiale edelast
6. Vaade hoonele Nurme 40 (enne 1938. a)
7. Vaade Nurme 40 trepikoja hallile
8. Nurme 40 kabineti vaade
9. Nurme 40 salongi vaade
10. Samas, teine vaade
11. Nurme 40 söögiruumi üldvaade
12. Samas, teine vaade
13. Vaade Nurme 40 peatrepile
14. Samas, teine vaade
15. Vaade hoone Nurme 40 edelafassaadile enne II korruse kaetud terrassi ümberehitamist
16. Vaade II korruse kaetud terrassile

Nurme t. 40 ehitusprojektide joonised¹¹

1. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, keldrikorruse plaan
2. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, keldrikorruse plaan
3. Hoone Nurme 40 1939. a ehitusprojekt, keldrikorruse plaan
4. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, I korruse plaan
5. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, I korruse plaan
6. Hoone Nurme 40 1939. a ehitusprojekt, I korruse plaan
7. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, II korruse plaan
8. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, II korruse plaan
9. Hoone Nurme 40 1939. a ehitusprojekt, II korruse plaan

¹⁰ Eesti Arhitektuurimuseumi kogudest

¹¹ Tallinna Linnaplaneerimise Ameti tehnilise dokumentatsiooni arhiivist. Ehitusprojektide toimik Nurme 40

10. Hoone Nurme 40 1940. a ehitusprojekt, II korruse plaan
11. Hoone Nurme 40 1940. a ehitusprojekt, III korruse plaan
12. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, vaade kagust
13. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, vaade kagust
14. Hoone Nurme 40 1940. a ehitusprojekt, vaade kagust
15. Hoone Nurme 40 1939. a ehitusprojekt, vaade kagust, vaade kirdest, lõige a-b
16. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, vaade kirdest
17. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, vaade kirdest
18. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, lõige A-B
19. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, lõige A-B
20. Hoone Nurme 40 1935. a ehitusprojekt, vaade kagust
21. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, vaade loodest
22. Hoone Nurme 40 1936. a ehitusprojekt, vaade kagust
23. Hoone Nurme 40 1940. a ehitusprojekt, vaade loodest, vaade kirdest
24. Hoone Nurme 40 1940. a ehitusprojekt, vaade edelast, lõige A-B, lõige C-D

Hoone Nurme t 40 15. 02. 2016. a tehtud fotod

1. Vaade hoonele Nurme 40 kagust
2. Vaade hoonele Nurme 40 idast
3. Vaade hoonele Nurme 40 kirdest
4. Vaade Nurme 40 basseinile kirdest
5. Vaade Nurme 40 krundile ehitatud autodroomile lõunast
6. Vaade autodroomile põhjast
7. Vaade hoonele Nurme 40 kirdest
8. Vaade hoone Nurme 40 loodefassaadile põhjast
9. Nurme 40 kirdefassaadi detailvaade
10. Samas, vaade keldrikorruse uutele akendele
11. Vaade raidkivist soklile hoone põhjanurga juures
12. Vaade loodefassaadi keldriakendele
13. Vaade loodefassaadi välistrepile
14. Vaade loodefassaadi metallredelile
15. Vaade hoone Nurme 40 garaažiosale kirdest
16. Garaažiukse detailvaade
17. Vaade loodefassaadi rõdule
18. III korruse rõdu metallrinnatise detailvaade

19. Vaade hoone Nurme 40 loodefassaadile
20. Nurme 40 loodefassaadi keldriakna detailvaade
21. Vaade ehitusaegsele garaažiaknale
22. Vaade edelafassaadile juurdeehitatud välistrepi tamburile
23. Vaade edelafassaadile juurdeehitatud keldripääsule
24. Vaade juurdeehitatud tamburi aknale
25. Hoone Nurme 40 edelafassaadi üldvaade
26. Vaade hoonele Nurme 40 edelast
27. Vaade hoonele Nurme 40 lõunast
28. Sama, teine vaade
29. Vaade Nurme 40 uuele garaažile kirdest
30. Vaade uuele garaažile kagust
31. Nurme 40 hoone välisterrassi küljetreppide ja klombitud paekivist müüri üldvaade
32. Vaade välisterrassi paeplaatidele
33. Vaade Nurme 40 kagufassaadi keskosale
34. Nurme 40 kagufassaadi detailvaade
35. Vaade Nurme 40 kagufassaadi seinanišile
36. Vaade Nurme 40 kagufassaadi lipuvardahoidjatele (on näha vana kronsteini kinnituskoht)
37. Vaade Nurme 40 peasissepääsu aknale
38. Samas, vaade peasissepääsu välistrepile
39. Vaade peasissepääsu tamburile trepihalli poolt
40. Vaade peatrepile ja trepihallile
41. Trepihalli samba ülaosa detailvaade
42. Vaade trepihalli parkettpõrandale
43. Peatrepi detailvaade
44. Vaade söögiruumi laedekoorile
45. Samas, vaade seinapaneelile
46. Vaade söögisaali aknaaluse radiaatorivõrele ja parkettpõrandale
47. Radiaatorivõre detailvaade
48. Endise söögisaali üldvaade edela suunas
49. Endise salongiruumi üldvaade kagu suunas
50. Samas, vaade loode suunas
51. Salongi lae- ja seinastukkdekoori detailvaade
52. Sama, teine vaade
53. Salongi seinastukkdekoori detailvaade
54. Salongi laeplafoon
55. Vaade endise kabineti seinapaneelidele
56. Samas, vaade parkettpõrandale
57. Samas, vaade laerose tile
58. Vaade laekarniisile
59. Samas, teine vaade

60. Vaade keldritrepi ülemise podesti põrandaplaatidele
61. Keldritrepi üldvaade
62. Sama, teine vaade
63. Vaade keldritrepi välisseinas ehitusaegsele elektrikilbi seinakapile
64. Vaade keldriruumi autodroomile
65. Keldris trepikojaesise ruumi üldvaade
66. Samas, teine vaade
67. Vaade I korrusel endise köögi ruumi seinakapile
68. Sama, teine vaade
69. Vaade endise köögi ruumi konkule
70. I korrusel vana tahveluks (endise köögi ruumi uks)
71. Samas, vaade vanale tahveluksele
72. Peatrepi detailvaade
73. Samas, teine vaade
74. Vaade trepihalli lae stukkdekoorige
75. Nurme 40 peatrepi üldvaade
76. Nurme 40 II korruse koridori üldvaade kirde suunas
77. Samas, vaade edela suunas
78. Samas, vaade ehitusaegsele uksele
79. Samas, vaade ehitusaegsele uksele
80. Vaade vanale ukse käepidemele
81. Sama, teine vaade
82. Vaade II korruse koridori parkettpõrandale
83. Vaade WC-ruumi seinaplaatidele
84. Vaade põranda keraamilistele plaatidele
85. Vaade ehitusaegsetele seinaplaatidele
86. Nurme 40 II korruse lahtise terrassi üldvaade
87. Vaade endise kaetud terrassi seinale
88. Vaade II korruse endise magamisruumi parkettpõrandale
89. Samas, vaade terrassi tiibuksele
90. Samas, vaade lae stukkdekoorige
91. Samas, vaade parkettpõrandale
92. Vaade endise magamistoala lae stukkdekoorige
93. Endise magamisruumi üldvaade
94. Vaade endise magamisruumi tiibuksele
95. Ukse detailvaade
96. Samas, seinakarniisi üldvaade
97. Samas, seinaniši üldvaade
98. Vaade II korruse loode-kagu suunalisele koridorile
99. Keerdtrepi detailvaade
100. Vaade II korruse ehitusaegsetele ustele koridori otsas
101. Samas, vaade valgusmikuga uksele
102. Samas, dekoreeritud tahvelukse detailvaade

- 102.Samas, dekoreeritud tahvelukse detailvaade
- 103.Vaade II korruse koridoris laerose tile
- 104.Endise lastetoa laerose t
- 105.Samas, teise laerose ti vaade
- 106.Endise lastetoa seinakapi üldvaade
- 107.Vaade endise lastetoa tahvelukse le
- 108.Samas, vaade teisele tahvelukse le
- 109.Vaade endise lastetoa parkettpõrandale
- 110.Vaade II korruse koridorile kagu suunas
- 111.Vaade II korruse endise lastetoa laerose tile
- 112.Vaade III korruse ümaraknale
- 113.Vaade III korruse valgmikuga uksele
- 114.Vaade III korruse ruumi laerose tile
- 115.Vaade III korruse trepiruumis uksele ja seinakapile
- 116.Samas, vaade seinakapile
- 117.Vaade keerdtrepi konstruktsioonidele
- 118.Vaade III korrusel dekoreeritud rõduukse le
- 119.Vaade II korruse kappidega ruumi parkettpõrandale
- 120.Samas, vaade uksele
- 121.Vaade endise garaaži aknale ruumi poolt
- 122.Vaade I korrusel endise kojamehe korteri köögipliidile
- 123.Samas, vaade tahvelukse le
- 124.Vaade keldrikorrusel ruumi betoonist laele
- 125.Üldvaade hoonele Nurme 40 lõunast
- 126.Vaade hoonele Nurme 40 ja uuele garaažile läänest
- 127.Vaade hoonele Nurme 40 ja autodroomile idast
128. Hoone I korrusel V. Lember-Bogatkina klaasmosaiik "Rahvatantsijad", 1947. a
129. Hoone trepikojas 1960-ndatest aastatest tundmatu autori mosaiik

Hoone Nurme t 40 joonised (korruste plaanid ja vaated)¹²

1. Hoone Nurme t 40 asendiskeem
2. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. Asendiplaan
3. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. Keldrikorruse plaan
4. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. I korruse plaan
5. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. II korruse plaan
6. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. III korruse plaan, vaade kagust
7. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. Vaade edelast, lõige A-B, lõige C-D
8. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1940. a. Vaade loodest, vaade kirdest
9. Projekt kivist elumajale pealeehitamiseks Nõmmel, Nurme tän. 40. 1936. a. Vaade kagust, vaade kirdest, lõige a-b
10. Nurme 40 fassaadide remont ja osaline restaureerimine. OÜ T-Linnaprojekt, 2008. Vaade kagust
11. Nurme 40 fassaadide remont ja osaline restaureerimine. OÜ T-Linnaprojekt, 2008. Vaade loodest
12. Nurme 40 fassaadide remont ja osaline restaureerimine. OÜ T-Linnaprojekt, 2008. Vaade kirdest
13. Nurme 40 fassaadide remont ja osaline restaureerimine. OÜ T-Linnaprojekt, 2008. Vaade edelast

¹² Aluseks on võetud 1940. a koostatud projekti joonised. Plaanidele on kantud fotode asukohad ja suunad ning kultuuriväärtusega tarindite ja detailide asukohad